

Advies aan het college

Opsteller

Veldhuis, Roelof

Portefeuillehouder

Gerrie Rozema

Vergadering van

College d.d. 09 jul 2024

Kenmerk

Z.24.434974 / D.24.1786667

Vertrouwelijkheid**Onderwerp****Onderwerp**

Het college kennis laten nemen over de stand van zaken ten aanzien van de huisvesting van het jongerencentrum CASA. Bijgaande brief aan de gemeenteraad vast te stellen en versturen aan de gemeenteraad.

Voorgesteld besluit

1. Het college kennis te laten nemen over de zaken ten aanzien van de huisvesting van het jongerencentrum CASA;
2. Bijgaande brief aan de gemeenteraad vast te stellen en versturen aan de gemeenteraad.

Definitief besluit**Inleiding**

In maart 2024 is het voormalige ING gebouw aan de Koornbeursweg 1 te Heerenveen door de gemeente aangekocht. Door de aankoop staat de gemeente voor de opgave een tijdelijke invulling te zoeken in de periode van aankoop en het starten van de beoogde nieuwe ontwikkeling. Er is voor de periode een tijdelijke gebruiker gevonden, het betreft jongerencentrum CASA. Voor het jongerencentrum is dit een oplossing voor het beëindigen van de huurovereenkomst aan het Geert Willigensplein in verband met de ontwikkeling van woningbouw.

Beoogd effect

Goed beheer van ons vastgoed. Met een maatschappelijk relevante gebruiker.

Argumenten

Na de strategische aankoop van het voormalige ING gebouw aan de Koornbeursweg 1 te Heerenveen is

gezocht naar een geschikte oplossing voor het tijdelijk beheer. Door het opzeggen van de huurovereenkomst komt het jongerencentrum CASA zonder onderkomen te zitten. Het opzeggen heeft te maken met de woningbouw ontwikkeling aan het Geert Willigensplein. Het pand aan de Koornbeursweg voldoet in alle opzichten aan de wensen voor een jongerencentrum. De locatie ligt in het centrum van Heerenveen, daarmee goed bereikbaar voor de jongeren, aanlooproute is goed. De huidige bestemming is niet dekkend voor de activiteiten van een jongerencentrum, daarom zal er een omgevingsvergunning worden aangevraagd. Caleidoscoop zal een omgevingsvergunning aanvragen om het gebruik van het pand mogelijk te maken. Voor de vergunning is participatie een belangrijk onderdeel.. Het participatietraject zal door Caleidoscoop worden vormgegeven door vanuit het pand te werken. Dat wil zeggen dat in de periode tussen aankoop en het afgeven van de omgevingsvergunning het jongerencentrum gebruik mag maken ten behoeve van de participatie. Het huurcontract gaat in op het moment dat de omgevingsvergunning is afgegeven. De duur van het contract is drie jaar met een optie van nog twee jaren.

Risico's

Bij het niet afgeven van een omgevingsvergunning komt de gemeente voor kosten van tijdelijk beheer. Daarnaast heeft het jongerencentrum dan geen onderdak.

Kanttekeningen

Tijdelijk beheer zal uitgevoerd worden door Caleidoscoop.

Communicatie

Advies Communicatie:

Financiën

Advies financiën: De kosten van beheer worden gedekt door de inkomsten van huur. Deze wijze van werken bespaart op uitgaven tijdelijk beheer. Aanloopkosten worden gedekt uit het krediet van aankoop Koornbeursweg 1 Heerenveen

Afstemming met andere afdelingen

Afgestemd met JZ: Ten aanzien van de omgevingsvergunning is contact en wordt de aanvraag, als gebruiker van het pand, hiervoor door Caleidoscoop gedaan. In samenspraak met MO- Jeugd ten aanzien van de herhuisvesting van het Jongerencentrum

Afgestemd met overige van toepassing zijnde afdelingen:

Afstemming met Griffie

Bijlagen

Namens B&W een brief aan de gemeenteraad van Heerenveen