

Vragen en antwoorden technische vragenronde - Commissie Gezamenlijk 04-03- 2021 6.3 Vastellen beeldkwaliteitsplan de Treffe Skoatterwald

Fractie	ID	Onderwerp	Vraag	Antwoord	Portefeuillehouder
CU	246	6.3 Buurtschuur de Treffe Skoatterwald	In de brief van klankbordgroep 'de Treffe' en wijkraad Skoatterwald wordt geschreven dat toegezegde gesprekken geen voortgang hebben gehad. Wat is de reactie van het college hierop en op de vragen in de vermelde brief? Wat voor afspraken lagen er omtrent de buurtschuur?	De uitwerking van de buurtschuur is nog in ontwikkeling. De ontwikkelaar heeft samen met de gemeente overleg met de briefschrijvers. Tegelijkertijd wordt er gekeken naar wensen van toekomstige bewoners, de kopers van de woningen in de Treffe. Er wordt gezamenlijk gezocht naar een duurzame, breed gedragen invulling van een ontmoetingsplek voor de buurt en wijk.	Jaap van Veen
CU	245	Het Inrichtingsplan en Beeldkwaliteitsplan Het Landgoed Skoatterwald	In bijlage 1 op pagina 33 wordt gesproken over : "naast toepassen van hagen zijn er talloze andere groene alternatieven om de privacy in de achtertuin te waarborgen." Daar staat een afbeelding bij van een begrenzing met houtblokken. Met onze hete zomers kan er door dood hout een brandhaard ontstaan, die zich als een lint tussen en naar de woningen verspreid. Vraag: Wat is er geregeld vwb de te gebruiken materialen ivm de brandveiligheid van begrenzingen van tuinen? In bijlage 2 staat op pagina 4 bij figuur 1 dat het het straatbeeld is vanaf de Kerkstraat. Welke straat wordt hier bedoeld?	In het inrichtings- en beeldkwaliteitsplan worden handreikingen gedaan voor groene afscheidingen tussen de achtertuinen. Het feitelijk realiseren van de afscheidingen is aan de bewoners zelf. Er zijn geen aanvullende regelingen over de te gebruiken materialen. Het onderschrift bij figuur 1 op pagina 4 klopt niet. Op deze figuur wordt het te verschuiven verbindingspad naar het museumpark weergegeven	Jaap van Veen
PvdA	251	6.3 Vaststellen beeldkwaliteitsplan de Treffe Skoatterwald	In de brief van de buurt wordt vermeld dat de "buurtschap" niet mee genomen is in het nieuwe plan, echter wordt in de LC aangegeven dat deze niet van de baan is. Wordt er ruimte gereserveerd voor een "buurtschuur" en wordt de buurt betrokken bij de invulling van deze ruimte?	De uitwerking van de buurtschuur is nog in ontwikkeling. De ontwikkelaar heeft samen met de gemeente overleg met de briefschrijvers. Tegelijkertijd wordt er gekeken naar wensen van toekomstige bewoners, de kopers van de woningen in de Treffe. Er wordt gezamenlijk gezocht naar een duurzame, breed gedragen invulling van een ontmoetingsplek voor de buurt en wijk.	Jaap van Veen

Vragen en antwoorden technische vragenronde - Commissie Gezamenlijk 04-03- 2021 6.3 Vastellen beeldkwaliteitsplan de Treffe Skoatterwald

PvdA	252	6.3 Vaststellen beeldkwaliteitsplan de Treffe Skoatterwald	In het plan wordt de 30% water om gezet naar 30% water dan wel waterbuffer. Houdt dit in dat er minder water komt en meer park waar bij ingeval van hevige waterval een deel onderwater komt te staan?	Door de toevoeging waterbuffer ontstaat er meer ruimte om op andere, wellicht vernieuwende wijze invulling te geven aan de eis van 30% water. Dat kan inderdaad door gebieden bij hevige regenval onderwater te laten lopen, maar bijvoorbeeld ook door de toepassing van groene daken of opvangcapaciteit in groene veldjes. In de Treffe zijn plas-/draszones toegepast, die overlopen bij een hoge waterstand.	Jaap van Veen
VVD	239	6.3 Vaststellen beeldkwaliteitsplan De Treffe Skoatterwald	Wij vinden het behandelen van dit punt (en ook punt 6.4 Het inrichtingsplan en Beeldskwaliteitplan Het Landgoed Skoatterwald) erg laat. De huizen zijn al (deels) verkocht en op de kavels liggen al opties. Is onze conclusie juist, dat dit erg laat is?	In 2017 is de ontwikkelstrategie Skoatterwâld door de raad vastgesteld. Daarin is de hoofdlijn voor de ontwikkeling van plangebied De Eilanden (nu de Treffe) en ook het Landgoed vastgelegd. De raad heeft bij de vaststelling van het bestemmingsplan 2e en 3e fase in op 16 juli 2018 de uitwerkingsbevoegdheid van verschillende plangebieden bij het college neergelegd. Bij de Treffe zijn bij de aanbesteding/ ontwikkelcompetitie kwaliteitseisen meegegeven die vastgesteld zijn door het college. De raad is op dat moment geïnformeerd dat ze deze in een laat stadium krijgen voorgelegd. De kwaliteitseisen zijn privaatrechtelijk geborgd in de gesloten koop-/realisatieovereenkomst met de ontwikkelaar. Om te borgen dat er bij de omgevingsvergunning en eventueel ook latere aanvragen voldoende juridische grond is om plannen op de beoogde kwaliteit te kunnen toetsen (welstandstoezicht) wordt dit alsnog aan de raad voorgelegd. De start van de verkoop van de kavels in het Landgoed is vanwege de grote belangstelling zo snel mogelijk opgestart, wel na de inspraakperiode van het beeldkwaliteitsplan. In de inspraakprocedure zijn geen zienswijzen ingediend.	Jaap van Veen