

Aan de gemeenteraad Heerenveen
t.a.v. griffie van de gemeente Heerenveen
Postbus 15000
8440 GA Heerenveen

Betreft: Financiële steun voor de realisatie van de Parkeergarage

Heerenveen, 4 april 2024

Geachte raadsleden,

Als lokale marktpartij zien wij het belang van de ontwikkeling van de Parkeergarage voor de verdere groei en toekomstbestendigheid van ons centrum, dorp en de gehele gemeente. Met dit schrijven willen wij onze steun nogmaals kenbaar maken en aanbieden voor de realisatie van de Parkeergarage die wij beschouwen als een cruciale stap naar een toekomstbestendig, groener centrum en dorp.

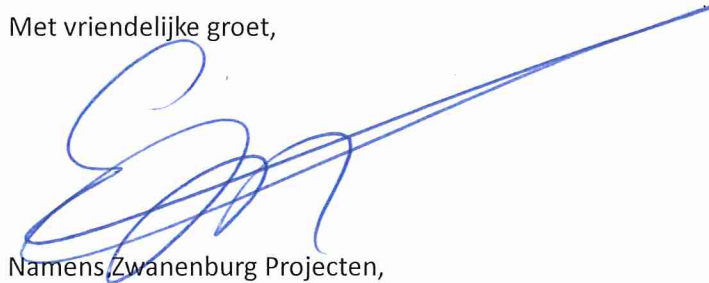
Het creëren van voldoende parkeerfaciliteiten voor zowel bewoners, bezoekers als ondernemers is van essentieel belang om ons centrum te transformeren tot een bruisende, dynamische plek. Voldoende parkeergelegenheid, zowel voor auto's als fietsen, is de hoeksteen voor een succesvolle bestemming, zowel nu als in de toekomst. Parkeerplaatsen op straatniveau dragen vaak niet bij aan een esthetische openbare ruimte, vergroening, klimaatadaptatie en kunnen de aantrekkelijkheid van ons centrum in gevaar brengen. Het ondergronds brengen van parkeervoorzieningen is daarom niet alleen functioneel, maar levert ook een positieve bijdrage de biodiversiteit, klimaatadaptatie en hittestress en is ook een financieel verantwoorde keuze voor de lange termijn.

Daarom zijn wij als Zwanenburg Projecten bereid om gedurende de komende 30 jaar een gegarandeerde jaarlijkse financiële bijdrage van €50.000 te leveren aan de gemeente. Als tegenprestatie vragen wij het exclusieve recht op alle te realiseren reclame-uitingen binnen in, boven op en rondom de parkeergarage.

Wij zijn ons ervan bewust dat grote ontwikkelingsprojecten zoals die van de parkeergarage gepaard gaan met uitdagingen en risico's, zowel voor de gemeente als voor private investeerders. Daarom zijn wij als Zwanenburg Projecten bereid om voor nu een deel van het financiële gat te dekken door onze financiële toezegging. Door elk jaar €50.000 bij te dragen, willen wij niet alleen onze betrokkenheid tonen bij Heerenveen, maar ook ons vertrouwen uitspreken in de realisatie van de parkeergarage en het belang aantonen van de komst van de parkeergarage voor de hele centrumontwikkeling. Als er in de toekomst een andere partij is welke een hoger bedrag over heeft voor de reclame-uitingen exclusieve recht op alle te realiseren reclame-uitingen binnen in, boven op en rondom de parkeergarage, dan is Zwanenburg bereid dit recht door te geven. Ons aanbod is alleen bedoeld om nu een deel van het gat af te dekken, in het belang van de komst van de Parkeergarage voor de ontwikkeling van een toekomstbestendig en groener centrum van Heerenveen en niet voor eigen financieel gewin.

Als lokale ondernemers zijn wij ervan overtuigd dat investeren in onze gemeenschap meer dan alleen een verstandige zakelijke beslissing is, maar ook bijdraagt aan het creëren van een bloeiende en veerkrachtige samenleving. Wij roepen de Gemeenteraad daarom op om ons voorstel serieus te overwegen en positief te besluiten ten aanzien van de realisatie van de parkeergarage. Laten we samenwerken aan de verwezenlijking van onze gedeelde visie voor een welvarende en duurzame toekomst voor onze gemeente. Namens Zwanenburg Projecten willen wij onze oprechte steun betuigen voor de realisatie van de parkeergarage. Wij staan open voor verdere discussie en samenwerking om dit project tot een succes te maken.

Met vriendelijke groet,



Namens Zwanenburg Projecten,

Erik Zwanenburg